

Amtsgericht M ü n c h e n

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf EDV an die Stelle
des Blattes Gräfelfing Blatt 5024 getreten.
Im bisherigen Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben zum 05.09.1995. Soucek

Grundbuch

von

G r ä f e l f i n g

Band 145

Blatt 5024

(Wohnungsgrundbuch)

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf das
Loseblatt-Grundbuch an die Stelle des bishe-
rigen Blattes mit der gleichen Bezeichnung
getreten.

Die im bisherigen Blatt enthaltenen Rötun-
gen sind schwarz, insbesondere als schwarze
Unterstreichung, sichtbar.

Eingetragen am

23. Mai 1985



5024

000086
Blatt 03 von 11

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Bishe- rige Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung	Flurstück	Liegen- schafts- buch	Lage und Wirtschaftsart	ha	a	qm
		a	b	c/d	e	4		
1	2	3						
1		144,58 /10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gräfelfing	1039/3		An der Lochhamer Straße, Bauplatz	1	11	07
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 27 bezeichneten Wohnung. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragene Bände 145 mit 149 Blätter 4998 mit 5124) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Im Übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 27. August 1968 - 2441/Widmann - Bezug genommen. Eingetragen am 16. April 1969.						
		1039/3	2455		Lochhamer Str. 69,71,73,75,77,79, 6 Wohnhäuser, Nebengebäude, Hofraum Neubeschrieb lt. VN 762/69 unter Zurückführung auf das Liegen- schaftskataster eingetragen am 23. Februar 1970.			
		1039/3	2455		Lochhamer Str. 69,71,73,75,77,79, 6 Wohnhäuser, Nebengebäude, Hofraum Neubeschrieb lt. VN 762/69 unter Zurückführung auf das Liegen- schaftskataster eingetragen am 23. Februar 1970. Infolge Unleserlichkeit neu vorgetragen am 17.05.1985.			
		Die Übereinstimmung des vorstehenden Inhalts dieses Bestandsverzeichnisses (dieser Abteilung) mit dem bisherigen Inhalt wird bescheinigt.						
		23. Mai 1985						
		1039/3			Lochham, Lochhamer Str. 69,71,73,75,77,79 Gebäude- und Freifläche Beschrieb lt. VNNr. 2294 berichtigt am 10.02.1992			
		Arndt Grünwald						

000086

Blatt 04 von 11



Abschreibungen

N — 2. Bogen



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8
1	VN 2543: Nr. 1 Fläche berichtigt am 23.07.1998. Schmidtke		
1	Laut Lageberichtigung ohne VN neu be- schrieben am 05.09.2000. Hofmann		
	Zur Einführung des Datenbankgrundbuchs neu gefasst am 15.04.2020. Käsbauer		

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3		4		
2	-	144,58/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück 1039/3	Lochhamer Straße 69, 71, 73, 75, 77, 79, Gebäude- und Freifläche verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 27; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuch- blatt angelegt (Blatt 4998 bis Blatt 5124); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 27.08.1968 URNr. 2441 Notar Hugo Widmann, München, eingetragen am 16.04.1969, Bezug genommen; Miteigentumsanteil übertragen aus Blatt 4997; bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses vorgetragen am 15.04.2020. Käsbauer	1	10	55



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

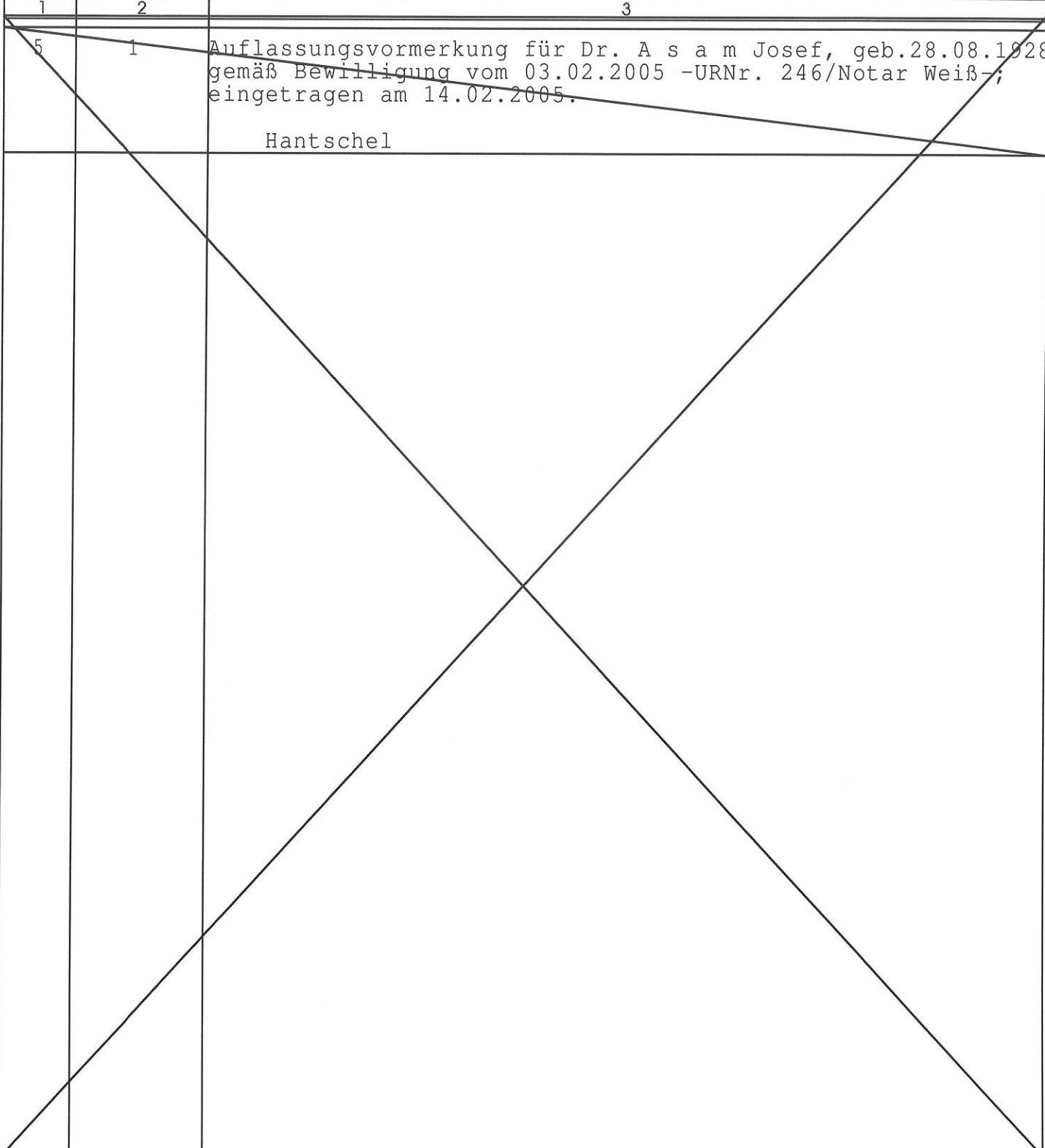
Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	"Bauhaus München GmbH & Co. Komman- ditgesellschaft" mit dem Sitz in München	1	Das Eigentum an dem Miteigentumsanteil bei Ver- einbarung von Wohnungs- bzw. Teileigentum gemäß §§ 3, 8 WEG von Band 144 Blatt 4997 hierher übertragen am 16. April 1969. <i>Q</i> <i>Klein</i>
2 a	Di Francescantonio	1	Auflassung vom 20. Oktober 1969 eingetragen am 7. Januar 1970. <i>Tandl</i> <i>Klein</i>
b	dessen Ehefrau Hildegard, geb. Rein- hold, beide in Gräfelfing - je zur Hälfte -		Die Übereinstimmung des vorste- henden Inhalts dieses Bestandsver- zeichnisses (dieser Abteilung) mit dem bisherigen Inhalt wird be- scheinigt. 23. Mai 1985 <i>h</i> <i>End</i>
3	Riester Walter, geb. 5.11.1945, Gräfelfing	1	Auflassung vom 4.11.1985; einge- tragen am 3.2.1986. <i>Wanninger</i> <i>Ring</i> Wanninger
000086 Blatt 07 von 11 			

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
4	Dr. Josef Asam , geb. am 28.08.1928	1	Auflassung vom 03.02.2005; eingetragen am 04.05.2005. Simon
5	Waltraud Isabella Asam , geb. Huber, geb. am 18.02.1930	<u>1</u>	Erbschein vom 16.10.2018 Az: VI 1222/18 Amtsgericht Starnberg; eingetragen am 16.11.2018. Stamm
		2	Spalte 3 aufgrund Neufassung des Bestandes berichtigt am 15.04.2020. Käsbauer
6.1 6.2	Simon Stöckl , geb. am 27.10.2003 Julia Stöckl , geb. am 06.10.2005 in Erbengemeinschaft	2	Erbschein vom 22.05.2024, Az: VI 123/24, Amtsgericht Starnberg; eingetragen am 27.06.2024. Sauer

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für den Konstrukteur Arnaldo Di Francescantoni o in München und dessen Ehefrau Hildegard, geb. Reinbold, ebenda, je zur Hälfte. Gemäß Bewilligung vom 24. Februar 1969 - 590/Widmann - eingetragen am 18. April 1969.
2	1	Trafostations- und Stromversorgungsleitungsrecht an Fl.Nr. 519/3 für die Last. Amperwerke AG in München. Gem. Bewilligung vom 14. Oktober 1969 - 3098/Widmann hier sowie auf den für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblättern eingetragen am 20. November 1969.
3	1	Gewerbebetriebsbeschränkung - Biervertriebsverbot - für die Pschorrbräu Aktiengesellschaft in München gem. Bewilligung vom 20. Oktober 1969 - 3219/Widmann - eingetragen am 7. Januar 1970.
4	1	Auflassungsvormerkung für Baumann Arthur, geb. am 02.01.10, Hotelange- stellter in München und dessen Ehefrau Ottilie, geb. Haberger, geb. am 03.09.09, dasselbst, je zur Hälfte; gemäß Bewilligung vom 03.04.74 - 1050/Dr. Schippel - eingetragen am 19.04.74. lies:) Die Übereinstimmung des vorste- henden Inhalts dieses Bestandsver- zeichnisses (dieser Abteilung) mit dem bisherigen Inhalt wird be- scheinigt. 23. Mai 1985 Köhnen-Thelen Mann
4	1	Auflassungsvormerkung für R i e s t e r Walter, geb. 05.11.1945, Gräfelfing; gemäß Bewilligung vom 26.09.1985 - URNr. 4241 /Notar Jungsberger; Rang nach Abt. III/3; eingetragen am 11.10.1985.



H. Abt. — 2. Seite

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
5	1	Auflassungsvormerkung für Dr. A s a m Josef, geb.28.08.1928 gemäß Bewilligung vom 03.02.2005 -URNr. 246/Notar Weiß-; eingetragen am 14.02.2005. Hantschel
		
		Zur Einführung des Datenbankgrundbuchs neu gefasst am 15.04.2020. Käsbauer



München Gräfelfing 5024 · Geändert am 27.06.2024 · Ausdruck vom 11.03.2025 · Seite 14 von 18 Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	2	Lastend an dem ganzen Flst. 1039/3: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trafostations- und Stromversorgungsleitungsrecht) für Gemeindewerke Gräfelfing GmbH & Co. KG, Gräfelfing; gemäß Bewilligung vom 14.10.1969 URNr. 3098 Notar Hugo Widmann, München; hier und auf den für die weiteren Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblättern eingetragen am 20.11.1969; bei Neufassung der Abteilung vorgetragen am 15.04.2020. Käsbauer
2	2	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gewerbebetriebsbeschränkung - Biervertriebsverbot) für Pschorrbräu Aktiengesellschaft, München; gemäß Bewilligung vom 20.10.1969 URNr. 3219 Notar Hugo Widmann, München; eingetragen am 07.01.1970; bei Neufassung der Abteilung vorgetragen am 15.04.2020. Käsbauer



Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1,2			Gelöscht. Bei Umstellung des Blattes neu gefaßt am 23. Mai 1985 <i>[Signature]</i>
3	1	53000 DM	Grundschild ohne Brief zu dreiundfünfzigtausend DM; für BAYERISCHE LANDESBANK GIROZENTRALE, München; 15 % Zinsen jährlich, gemäß Bewilligung vom 26.09.1985; Rang vor Abt. II/4 ; eingetragen am 11.10.1985 . Köhnen-Thelen <i>[Signature]</i> Mann
3	1	53000 DM	Grundschild ohne Brief zu dreiundfünfzigtausend DM; für BAYERISCHE LANDESBANK GIROZENTRALE, München; 15 % Zinsen jährlich; gemäß Bewilligung vom 26.09.1985; Rang vor Abt. II/4 ; eingetragen am 11.10.1985 . Köhnen-Thelen <i>[Signature]</i> Mann
4	1	27000DM	Grundschild ohne Brief zu siebenundzwanzigtausend DM; für BAYERISCHE LANDESBANK GIROZENTRALE, MÜNCHEN; 15 % Zinsen jährlich; ; gemäß Bewilligung vom 07.09.1989 ; eingetragen am 28.09.1989. . Mithaft Band 147 Blatt 5083. Frömel <i>[Signature]</i> Frömel <i>[Signature]</i> Schwaiger



Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			3	53.000 DM	Je gelöscht
			4	27.000 DM	am
					04.05.2005.
					Simon

Fortsetzung auf Einlegebogen